



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții: Modernizarea, reabilitarea și obținerea autorizației de funcționare pentru
"Colegiul Național Gheorghe Șincai"**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 2931/18.03.2020 al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică – faza SF - pentru realizarea obiectivului de investiții: Modernizarea, reabilitarea și obținerea autorizației de funcționare pentru " *Colegiul Național Gheorghe Șincai*", conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă predarea de către Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 către Sectorul 4 al Municipiului București, a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivului de investiție " *Modernizarea, reabilitarea și obținerea autorizației de funcționare pentru "Colegiul Național Gheorghe Șincai"*".

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)
din OUG nr. 57/2019

**Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Proiectant: ASOCIIFRFA

Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentație pentru executare lucrări amenajări interioare și exteroare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținării Autorizației ISU, respectiv Autorizația de funcționare pentru unitatea de învățământ Colegiul Național Gheorghe Șincai
Municipiul București, Sector 4, Calea Șarban Voda, nr. 167

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		Valoarea (cu TVA)	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei		
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	109.893,22	0,00	109.893,22	22.818,78
3.3	Expertiza tehnică	104.673,93	19.888,05	124.561,98	25.865,81
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	6.906,17	1.312,74	8.218,91	1.707,31
3.5	Proiectare	346.813,09	66.263,48	413.076,57	86.219,36
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	114.001,31	21.890,25	135.891,56	28.170,69
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	103.637,55	19.691,13	123.328,68	25.809,71
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	131.274,23	24.942,10	156.216,33	32.438,97
3.6	Organizarea procedurilor de șchiză	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	112.593,27	21.392,72	133.985,99	27.622,74
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	3.800,05	722,01	4.522,06	930,02
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	3.454,59	656,37	4.110,96	853,66
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calitate Inspectoratul de Sial în Construcții	345,46	65,64	411,10	85,37
3.8.2	Dirigenții de șantier	108.793,22	20.670,71	129.463,93	28.883,72
	TOTAL CAPITOLUL 3	682.982,68	108.886,99	791.869,67	164.436,01
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	21.353.206,70	4.057.109,84	25.410.316,54	5.276.557,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	80.447,84	15.285,09	95.732,93	19.878,34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	232.172,71	44.112,81	276.285,52	57.371,83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	21.665.830,25	4.116.507,74	25.782.337,99	5.353.809,00
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	324.987,45	61.747,62	386.735,07	80.307,13
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	324.987,45	61.747,62	386.735,07	80.307,13
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	250.224,40	0,00	250.224,40	51.990,13
5.2.1	Comisioanele și doborâzile aferente creditului banci finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 101/1995)	108.793,22	0,00	108.793,22	22.561,38
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21.758,64	0,00	21.758,64	4.516,27
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	108.793,22	0,00	108.793,22	22.561,38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	10.878,32	0,00	10.878,32	2.259,14
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.425.467,32	840.838,79	5.266.306,11	1.093.570,22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	5.000.678,17	902.586,41	5.903.264,58	1.225.837,49
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		27.349.492,10	5.127.981,14	32.477.473,24	6.744.081,49
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21.758.644,89	4.134.142,55	25.892.787,44	5.378.744,30

Data:	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
MARTIE 2020	3.667,84	4.355,67	761,66	904,47
Beneficiar investitor: Primăria Sector 4	2.818,19	3.472,57	605,96	721,09
	7.486,03			

*2) În prețuri la data de INFCUARO FEBR. 2020 1 euro= 4,8157 lei



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȚA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

REFERAT DE APROBARE

Urmare a raportului de specialitate nr. 2931 / 18.03.2020 al Directiei de Administrare a Unitatilor de Invatamant Sector 4 și în vederea realizării investiției de modernizare, reabilitare și obținere a autorizației de funcționare pentru Colegiului National Gheorghe Sincai, propun spre dezbateră Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Modernizarea, reabilitarea și obținerea autorizației de funcționare pentru " Colegiului National Gheorghe Sincai"*.

PRIMAR

Daniel BĂLUȚĂ

**Director General
Ana-Maria Mocanita**



DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECTOR 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et.1, sector 4, București
CIF: 38248861, e-mail: office@dau1.ro, Tel.: +40786.88.31.80

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții: Modernizarea, reabilitarea și obținerea autorizației de funcționare
pentru ” Colegiul National Gheorghe Sincai”

Directia de Administrare a Unitatilor de Invatamnt Sector 4 derulează un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la școlile și liceele din sector, pentru crearea unor spații specifice educaționale și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, în conformitate cu toate prevederile legale.

Colegiul National Gheorghe Sincai urmărește dezvoltarea profesională a elevilor, oferind acestora un învățământ de calitate.

Lucrările de modernizare, reabilitare și obținere a autorizației de funcționare pentru Colegiul National Gheorghe Sincai, se derulează prin Directia de Administrare a Unitatilor de Invatamnt Sector 4, astfel s-a încheiat un contract de servicii în vederea elaborării studiilor de specialitate necesare în activitatea de proiectare, fiind elaborat studiul de fezabilitate.

Astfel, Directia de Administrare a Unitatilor de Invatamnt Sector 4 urmărește realizarea unei investiții pe întreg ansamblul, inclusiv anexe, investiție care va veni în sprijinul elevilor prin crearea unui climat de muncă și învățare în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru a permite contractarea lucrărilor de execuție.

Ținând cont de faptul ca Directia de Administrare a Unitatilor de Invatamnt Sector 4 are atributii de urmarire si gestionare a contractelor iar Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti are dreptul de administrare al cladirilor in vederea efectuarii lucrarilor de modernizarea, reabilitarea, consolidare in vederea obținerii de autorizație de funcționare, se preda catre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, documentatia tehnico-economica a obiectivului de investitii „Modernizarea, reabilitarea și obținerea autorizației de funcționare pentru ” Colegiul National Gheorghe Sincai ”

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Modernizarea, reabilitarea și obținerea autorizației de funcționare pentru ”Colegiul National Gheorghe Sincai”, conform anexă.*

DIRECTOR GENERAL
Ana-Maria Mocanita